



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

SAPEKOR s.r.o.  
Lípová 1128  
Český Těšín 1  
73701

Váš dopis značka:  
Ze dne: 26.03.2020  
Číslo jednací: MMFM 48137/2020  
Spisová značka: MMFM\_S 5524/2020/OÚRaSŘ/HarM  
Vyřizuje: Martin Harvan  
Telefon: 558 609 279  
E-mail: harvan.martin@frydek-mistek.cz  
Datum: 23.04.2020

Magistrát města Frýdku-Místku jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č.183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu ve věci

**„Nové dětské hřiště v Lískovci, pozemek p. č. 3927, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku“**

vydává na základě žádosti vedené pod značkou MMFM 48137/2020 ve smyslu §4 odst. 7 zákona  
č.183/2006 Sb.

**Koordinované stanovisko**

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

**1. závazné stanovisko**

**1/ Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: **Nové dětské hřiště v Lískovci**, na pozemku parc. č. 3927 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku. Jedná se o záměr vybudování nového dětského hřiště. Stavební objekty jsou tři, herní prvky a mobiliář, zpevněné plochy a oplocení. Koeficient zastavění pozemku je spočten na hodnotu 0,40.

***Záměr je přípustný***

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (shodný jako den vypravení).

***Odůvodnění***

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 26.03.2020 podalo **Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č. p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1**, které zastupuje SAPEKOR s.r.o., Lípová č. p. 1128, 737 01 Český Těšín 1 k výše uvedenému záměru.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace s názvem **„Nové dětské hřiště v Lískovci“**, zpracovaná společností SAPEKOR, s. r. o., hlavní projektant Ing. Jiří Kuchtiček, ČKAIT 1103425, 03/2020.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, účinné od 1. 10. 2019 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017 a ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 07.04.2020.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017. Změny v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, účinné od 1. 10. 2019 (dále také „PÚR“), se daného území nedotýkají.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR, protože platná Změna č. 4 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR. V platné Změně č. 5 územního plánu je soulad s Aktualizací č. 1 ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Orgán územního plánu konstatoval, že v platné ZÚR se záměr věcí řešených ZÚR nedotýká s výjimkou následujícího: Předmětný pozemek leží v Aktualizaci č. 1 vymezeném koridoru pro záměr přestavby vedení 1x110kV V699 Nošovice – Lískovec. Koridor byl vymezen v šíři 400 m s označením EZ8. V rámci pořízení Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku došlo ke zpřesnění tohoto koridoru a zúžení jeho šířky. Předmětný záměr se však nachází na okraji takto zpřesněného koridoru. Úřad územního plánování vstoupil v jednání se společností ČEPS, a. s., jako provozovatelem přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a jako oprávněným investorem ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dojednal s ním, že tento záměr je akceptovatelný, protože neztíží ani neznemožní výše uvedený záměr přestavby vedení 1x110kV V699 Nošovice – Lískovec.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s platným územním plánem**. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je pozemek p. č. 3927, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, zařazen v zastavěném území, v ploše tělovýchovných a sportovních zařízení (dále jen „OS“). Hlavní využití plochy OS jsou sportovní a tělovýchovná zařízení, krytá i venkovní. Stavby dětských hřišť lze podřadit pod přípustné využití v ploše OS - sportovní a tělovýchovná zařízení, krytá i venkovní. Dětské hřiště se nachází ve zpřesněném koridoru pro záměr přestavby vedení 1x110kV V699 Nošovice – Lískovec. Přípustnost stavby dětské hřiště v tomto koridoru je řešena výše v posouzení záměru z hlediska souladu záměru se zásadami územního rozvoje. Předmětný pozemek je částečně situován ve vymezeném potencionálním sesuvném území. Dle územního plánu stavby na pozemcích, situovaných zcela nebo zčásti v sesuvném území, lze umístit pouze po prokázání jejich zajištění před důsledky případného sesuvu. Vzhledem k povaze daného záměru, kdy se jedná o umístění dětského hřiště s běžnými herními prvky, orgán územního plánování došel k závěru, že tento druh stavby není třeba posuzovat z hlediska zabezpečení proti případnému sesuvu. Na základě uvedeného orgán územního plánování konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru posuzovaného záměru, kdy se jedná o záměr umístění nového dětského hřiště v rámci vymezené plochy pro

sportovní účely, orgán územního plánování konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování bez toho, aniž by posuzoval jednotlivé body uvedených paragrafů.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. arch. Břachová, kl. 275

## **2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „vodoprávní úřad“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k záměru stavby **„Nové dětské hřiště v Lískovci“** na pozemku parc. č. 3927, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, **k územnímu souhlasu o umístění stavby**, právnické osoby statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, zastoupené na základě plné moci společností SAPEKOR s.r.o., se sídlem Lípová 1128, 737 01 Český Těšín, IČO 01874241, **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že stavbou dojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, proto vydává v souladu s ust. § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko.

Podkladem pro vydání souhlasného závazného stanoviska k územnímu souhlasu o umístění stavby je projektová dokumentace, ze které vyplývá, že se jedná o stavbu dětského hřiště na pozemcích parc. č. 3927, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek. Srážkové vody budou zasakovány do podloží zpevněných ploch a přilehlé vegetace.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vodoprávní úřad se stavbou souhlasí. Předložený záměr stavby není v rozporu s požadavky vodního zákona a souvisejícími předpisy.

Vyřizuje: Ing. Bryšová, kl. 519

## **3/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), jako věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 71 písm. k) a ust. § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti právnické osoby statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, v zastoupení na základě plné moci právnickou osobou SAPEKOR s.r.o., se sídlem Lípová 1128, 737 01 Český Těšín, IČO 01874241, **vydává** podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k vydání územního souhlasu pro stavbu „Nové dětské hřiště v Lískovci“** na pozemku parc. č. 3927, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.

### **Odůvodnění**

Podkladem pro vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady je projektová dokumentace, ze které vyplývá, že se jedná o vybudování nového dětského hřiště včetně osazení herních prvků a mobiliáře a vybudování zpevněných ploch.

Orgán odpadového hospodářství se zabýval způsobem nakládání s odpady uvedeným v Souhrnné technické zprávě, kde v kapitole B. 2, písm. h) je uvedeno množství druhů odpadů zaříděné dle Katalogu odpadů a kategorie odpadů, které vzniknou umístěním stavby a způsob jejich využití/odstranění.

Při posuzování předmětné žádosti včetně Souhrnné technické zprávy postupoval orgán odpadového hospodářství především podle ust. § 79 odst. 5 zákona o odpadech, dle kterého orgán odpadového hospodářství posuzuje žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Na základě posouzení Souhrnné technické zprávy přiložené k žádosti, dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že způsob nakládání s odpady je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a při dodržení dokumentace nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem o odpadech.

#### **Poučení**

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadů na plnění povinností stanovených zákonem o odpadech při nakládání s odpady:

- dle ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech se zákon o odpadech nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen,
- dle ust. § 5 odst. 1 a § 6 zákona o odpadech je původce odpadů povinen zařazovat odpady podle Katalogu odpadů a kategorií,
- dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady,
- dle ust. § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů, který nemůže odpady sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, povinen předat odpady do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- dle ust. § 16 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadů povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- dle ust. § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů, je povinen zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,
- dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech je původce odpadů oprávněn nakládat s nebezpečnými odpady pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost nemá již souhlas k provozování zařízení dle ust. § 14 zákona o odpadech; shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

#### **4/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, v zastoupení na základě plné moci společnosti SAPEKOR s.r.o., se sídlem Lípová 1128, 737 01 Český Těšín, IČO 01874241 **vydává** podle ust. § 65 a ust. § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu **závazné stanovisko pro územní souhlas o umístění stavby „Nové dětské hřiště v Lískovci“** (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 3927, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek,

a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

### I.

**Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem**, kterým by mohlo dojít k dotčení dřevin a na ochranu před jejich poškozováním či ničením realizací záměru se stanoví podmínky:

Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:

- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádávkou bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.
- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

### II.

**Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem**, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

#### **Odůvodnění**

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o vybudování nového dětského hřiště s herními prvky a mobiliářem.

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody je zřejmé, že se v blízkosti záměru nacházejí dřeviny, které by mohly být jeho realizací dotčeny. K zajištění ochrany zachovávaných dřevin (ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny) byly do výrokové části závazného stanoviska stanoveny podmínky. Dle předložené dokumentace stavba nevyžaduje kácení dřevin.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru záměru a umístění záměru (dětské hřiště vizuálně kryté vzrostlou zelení), nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyřizuje: Mgr. Richtárová, kl. 476, Ing. Jašová, kl. 608

#### **5/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán státní správy lesů“), jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona, a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** právnické osobě statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643,

zastoupené na základě plné moci právnickou osobou SAPEKOR s.r.o., se sídlem Lípová 1128, 737 01 Český Těšín, IČO 01874241, podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, **souhlas k vydání územního souhlasu pro stavbu „Nové dětské hřiště v Lískovci“** na pozemku parc. č. 3927 (dále jen „stavební pozemek“), k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, do vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 3928, 3929 a 3971, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.

### **Odůvodnění**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný orgán státní správy lesů, obdržel žádost právnické osoby statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou SAPEKOR s.r.o., se sídlem Lípová 1128, 737 01 Český Těšín, IČO 01874241, o vydání koordinovaného stanoviska pro vydání územního souhlasu pro stavbu „Nové dětské hřiště v Lískovci“ na výše uvedeném pozemku. Předmětem záměru je výstavba nového dětského hřiště, stavba obsahuje stavební objekty SO 01 Herní prvky a mobiliář, SO 02 Zpevněné plochy a SO 03 Oplocení. Stavba bude užívána jako dětské hřiště, pro sport a rekreaci místního významu. Předmětná stavba se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků parc. č. 3928, 3929 a 3971, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek. Se stavebním pozemkem bezprostředně sousedí lesní pozemky parc. č. 3928 a 3929, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.

Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že předmětnou stavbou, ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, dle zákresu v koordinačním situačním výkrese (č. výkresu C.2), který je součástí projektové dokumentace, nebudou poškozovány ani ohrožovány lesní pozemky parc. č. 3928, 3929 a 3971, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, v jejichž ochranném pásmu bude stavba umístěna.

Souhlas je vydán především z pohledu zájmu státu na existenci lesa a plnění všech jeho funkcí a neřeší vlastnické ani nájemní vztahy k pozemkům.

Lesní pozemky nesmí být poškozovány ukládáním odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, pojezdem a stáním motorových vozidel a stavebních strojů, vypouštěním odpadních vod, nebudou poškozovány lesní porosty a nebudou realizací stavby jakkoliv dotčeny.

Toto závazné stanovisko se vydává jako součást podkladů pro vydání územního souhlasu pouze pro stavby, které jsou v souladu se schválenou ÚPD obce.

Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

## **2. vyjádření**

### **1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:**

Předloženým záměrem stavby „Nové dětské hřiště v Lískovci“ na pozemku parc. č. 3927, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ZPF v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Hanzlíčková, kl. 485

### **2/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):**

Předloženým záměrem „Nové dětské hřiště v Lískovci“ na pozemku parc. č. 3927, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Orgán ochrany ovzduší požaduje minimalizovat znečišťování ovzduší dostupnými opatřeními, v místech vzniku prašnosti provádět zaplachtování a zkrápění a provádět čištění vozidel před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Rovněž je nutné provádět pravidelné čištění ploch a komunikací staveniště.

Vyřizuje: Mgr. Krupař, kl. 499

### **3/ Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40

odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas o umístění stavby sděluje, že pro výše uvedenou stavbu **nevykonává působnost silničního správního úřadu.**

Vyřizuje: p. Šnoblová, kl. 229

#### **4/ Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Magistrát města Frýdku Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) opatřením obecné povahy, které bude zahájeno podáním návrhu stanovení přechodné nebo místní úpravy provozu na pozemních komunikacích investorem nebo zhotovitelem předmětné stavby. Podání návrhu je možno učinit písemně na předepsaném formuláři nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít **přechodné svislé a vodorovné dopravní značení**, je nutno **minimálně 30 dnů** před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

**Trvalé svislé a vodorovné dopravní značení**, které bude podle projektové dokumentace umístěno na ploše staveniště nebo bude umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle nebo na stávající silnici II. nebo III. třídy, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat **minimálně 60 dnů** před ukončením stavby. K návrhu musí být přiložena projektová dokumentace umístění svislého a vodorovného dopravního značení. Před nabytím účinnosti opatření obecné povahy - Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - nesmí být trvalé svislé nebo vodorovné dopravní značení instalováno. Po instalaci svislého dopravního značení podle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle stávající silnice II. nebo III. třídy, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

Vyřizuje: p. Vrbica, kl. 224

#### **5/ Z hlediska zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)**

Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o vyjádření ke koordinovanému stanovisku č. j. MMFM 48137/2020 ze dne 26. 3. 2020 a po prostudování předložené dokumentace vydává následující vyjádření: Realizací předloženého záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o státní památkové péči v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje, neboť předmětná stavba je/bude realizována na území, které není památkově chráněným územím dle zákona o státní památkové péči a není kulturní památkou prohlášenou na základě tohoto zákona.

Poučení - stavebník je dále povinen:

1. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit písemně svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum na základě dohody uzavřené podle § 22 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči.
2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 stavebního zákona). Seznam oprávněných organizací pro Moravu a

Slezsko je k dispozici na adrese [http://arub.avcr.cz/referat-archeologicke-pamatkove-pece/index.html#opravnene\\_organizace](http://arub.avcr.cz/referat-archeologicke-pamatkove-pece/index.html#opravnene_organizace).

3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.

Vyřizuje: Mgr. Matejovičová, kl. 280

**Závěr:**

**Magistrát města Frýdku-Místku zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze umístit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.**

**Dokumentace byla zaslána elektronicky.**

S pozdravem

Ing. Pavel Osina, v. r.  
vedoucí odboru  
územního rozvoje a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení Martin Harvan